

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## do projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń w budynku Prokuratury przy ul. Krasieńskiego 65 w Warszawie

### OPIS TECHNICZNY

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Krasieńskiego 65 w Warszawie do potrzeb Prokuratury Rejonowej Warszawa Żoliborz.

##### 1.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Warszawie przy ul. Krasieńskiego 65 w Dzielnicy Żoliborz, na działce o numerze ewidencyjnym 29 w obrębie 7-03-03.

##### 1.2. Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- Część opisową, opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2012r. Poz. 462; z uwzględnieniem właściwości przedmiotowego obiektu takich jak przeznaczenie, sposób użytkowania, rodzaj i specyfika.
- Część rysunkową, opracowaną zgodnie z wytycznymi w/w Rozporządzenia oraz z uwzględnieniem właściwości przedmiotowego obiektu takich jak przeznaczenie, sposób użytkowania, rodzaj i specyfika, w tym :
  - Usytuowanie, obrys i układ przedmiotowego budynku na mapie w skali 1:500;

Skala mapy dostosowana jest do rodzaju i wielkości obiektu i zapewnia odpowiednią czytelność projektu zagospodarowania terenu.

##### 1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest pokazanie na aktualnej mapie usytuowania przedmiotowego budynku w stosunku do innych obiektów istniejących na danym terenie, z którymi jest powiązany funkcjonalnie i przestrzennie.

Celem podrzędnym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnienia wymagania w/w Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego, i może stanowić załącznik do składanego przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. Określenie granic działki

Działka, na której zlokalizowany jest budynek, w którym planowana jest inwestycja oznaczona jest numerem ewidencyjnym 29 w obrębie 7-03-03. Działka położona jest przy ul. Krasińskiego pod numerem 65 na terenie Dzielnicy Żoliborz w Warszawie.

### 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem o funkcji użytkowej, w którym znajdują się biura. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Wokół budynku znajdują się ciągi komunikacyjne i zagospodarowana zieleń miejska. W wydzielonej części nieruchomości usytuowano także specjalny podjazd dla osób niepełnosprawnych i z ograniczoną zdolnością do poruszania się.

### 2.3. Opis projektowanych zmian

Planowana inwestycja dotyczy tylko elementów znajdujących się wewnątrz obiektu i nie dotyczy otaczającego terenu. **Nie planuje się zatem żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.**

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania obszaru wykazała, że nie zaistniała potrzeba określania w danym projekcie szczegółowych warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach planowanych robót budowlanych w obiekcie nie przewiduje się żadnych, związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania działki.

### 3.1. Urządzenia związane z obiektem

Nie przewiduje się zmian

### 3.2. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian

### 3.3. Sieci uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się konieczności projektowania nowej sieci zewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych

### 3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu i zagospodarowanie zieleni

#### 4. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka ani teren, na którym projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

#### 5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej

#### 6. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja, jej otoczenie oraz zagospodarowanie terenu nie będą wywoływać zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

maj 2013r.